


|                        |              |   |
|------------------------|--------------|---|
| סוגי מכרזים והתקשרויות | פרק משני:    | משרד האוצר<br>אגף החשב הכללי<br>תכ"ם – התקשרויות ורכישות<br> |
| התקשרות בפטור ממכרז    | תת פרק:      |   |
| 7.3.6.2                | הוראה מקשרת: |   |
| 7.3.6.2.1.0            | מספר טופס:   |   |
| תת מהדורה: 01          | מהדורה:      |   |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| רשות המסים בישראל    | משרד:         |
| רכש נכסים ולוגיסטיקה | יחידה מזמינה: |
| 9.1.2022             | תאריך:        |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

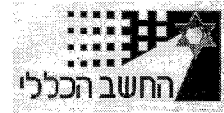
הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

|   |
|---|
| <b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>   |
| במהלך שנת 2022 נדרשות התקשרויות עם בעל/מפעילי חניונים שונים, כמפורט בטבלה המצ"ב (לכל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, ברחבי הארץ. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר:  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| שם הספק:                              | בעל/מפעילי חניונים שונים.  |
| מספר הספק<br>(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | כמצוין בטבלאות המצ"ב.  |
| ספק זה הנו:                           | X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ  |
| אומדן / שווי ההתקשרות:                | ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל בעל/ מפעילי חניונים בנפרד עפ"י המצוין בטבלאות המצ"ב. |
| תקופת ההתקשרות:                       | החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022  |



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| פרק משני:    | סוגי מכרזים והתקשרויות |
| תת פרק:      | התקשרות בפטור ממכרז    |
| הוראה מקשרת: | 7.3.6.2                |
| מספר טופס:   | ט.7.3.6.2.1            |
| מהדורה:      | 01 תת מהדורה:01        |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל - אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה.


חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

|                               |                           |                        |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| ערן אזולאי                    | מרכז נכסים ולוגיסטיה      | ערן אזולאי             |
| מרכז (נכסים ולוגיסטיקה) חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ**


| שם בעל החניון         | שם היחידה                       | כתובת החניון          | מספר חניות     | מחיר חניה ללא מע"מ         | סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|
| ים חניונים 514174416  | חקירות תל אביב אורחים           | ישראל גלילי 3 תל אביב | 50 קופונים     | 25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה | 15,000 ₪                 |
| ים חניונים 514174416  | מכס מרכז אורחים חניה- מקום שמור | ישראל גלילי 3 תל אביב | 150 קופונים    | 25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה | 45,000 ₪                 |
|                       |                                 |                       | 4 חניות שמורות | 260 ₪                      | 14,602                   |
|                       |                                 |                       |                | סה"כ ים חניונים            | 74,602 ₪                 |
| גרעין נדל"ן 513857-45 | יחידת היעדים                    | ז'בוטינסקי 5 רמת גן   | 4              | 600 ₪ לחודש מדד 01/16      | 33,696 ₪                 |

|              |                        |   |
|--------------|------------------------|---|
| פרק משני:    | סוגי מכרזים והתקשרויות | משרד האוצר<br>אגף החשב הכללי<br>תכ"ם - התקשרויות ורכישות<br> |
| תת פרק:      | התקשרות בפטור ממכרז    |   |
| הוראה מקשרת: | 7.3.6.2                |   |
| מספר טופס:   | 7.3.6.2.1.ט            |   |
| מהדורה:      | 01                     |   |

|                                 |                  |                         |              |                                    |           |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------|-----------|
| מגדל<br>521114896               | יחידת הדלק       | כפר נטר                 | 11           | 250 ₪<br>לחודש<br>מדד<br>16.2.2010 | 38,610 ₪  |
| מרחבים טל<br>513069583          | טרמינל 3         | נתב"ג                   | 96 תווי חניה | 76,800 ₪<br>לשנה תשלום<br>מראש     | 89,856 ₪  |
| מרחבים טל<br>513069583          | ממך- נתב"ג       | נתב"ג                   | 30 תווי חניה | 18,720 ₪<br>תשלום מראש             | 24,000 ₪  |
|                                 |                  |                         |              | סה"כ<br>מרחבים טל                  | 113,856 ₪ |
| חברת גב-י-ם<br>ממך<br>511797557 | פשעה             | מתחם להב<br>433 לוד     | 9            | 280 ₪ לחודש<br>מדד<br>16/06/2015   | 35,381 ₪  |
| ריט 1<br>513821488              | יחידת<br>הביטחון | אבא הלל<br>סילבר 18 לוד | 6            | 225 ₪ לחודש<br>מדד<br>11/2011      | 18,954 ₪  |
| טארוס בע"מ<br>511061269         | יחידה<br>משפטית  | המסגר 6 תל<br>אביב      | 10           | 650 ₪ לחודש<br>מדד<br>08/2009      | 91,260 ₪  |

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ**

| שם בעל<br>החניון                                   | שם היחידה                                     | כתובת החניון        | מספר חניות         | מחיר חניה<br>ללא מע"מ         | סה"כ מחיר<br>חניה כולל<br>מע"מ |
|--|---|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| אורן א.פ.<br>(2017)<br>השקעות<br>בע"מ<br>515598167 | עובדים מע"מ<br>נתניה+ מטה<br>מעברים<br>אורחים | סמילנסקי 8<br>נתניה | 71                 | 700 ₪<br>לחודש ללא<br>הצמדה   | 697,788 ₪                      |
|  |   |                     |                    | 1,000 ₪<br>לאורח              | 24,000 ₪                       |
| אי. בי. סי<br>חניונים                              | מע"מ ת"א 3<br>עובדים                          | השלושה 2 תל<br>אביב | 38                 | 650 ₪ לחודש<br>מדד<br>01/2020 | 346,788 ₪                      |
| אי. בי. סי<br>חניונים                              | מע"מ ת"א 3                                    | השלושה 2 תל<br>אביב | 2 מקומות<br>שמורים | 890 ₪ לחודש<br>מדד<br>1/16    | 24,991 ₪                       |
| אי. בי. סי<br>חניונים<br>512759341                 | מע"מ ת"א 3                                    | השלושה 2 תל<br>אביב | אורחים             | 700 ₪ לחודש<br>לאורח          | 9,828 ₪                        |

|              |                        |   |
|--------------|------------------------|---|
| פרק משני:    | סוגי מכרזים והתקשרויות | משרד האוצר<br>אגף החשב הכללי<br>תכ"ם - התקשרויות ורכישות<br> |
| תת פרק:      | התקשרות בפטור ממכרז    |   |
| הוראה מקשרת: | 7.3.6.2                |   |
| מספר טופס:   | 7.3.6.2.1.ט            |   |
| מהדורה:      | 01                     |   |
|              | תת מהדורה: 01          |   |

|  |                       |                          |        |                                 |           |
|--|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------------------|-----------|
| אי. בי. סי<br>חניונים<br>52759341      | היחידה<br>המשפטית     | השלושה 2 תל<br>אביב      | 30     | 890 ₪<br>לחודש<br>מדד 01/2022   | 374,868 ₪ |
|  |                       |                          | אורחים | 700 ₪<br>לחודש                  | 9,828 ₪   |
|  |                       |                          |        | סה"כ ל- א.<br>בי. סי<br>חניונים | 766,303 ₪ |
| נאות חן<br>511555187                   | מע"מ חדרה             | הלל יפה 1<br>חדרה        | 27     | 600 ₪ לחודש                     | 227,448   |
| חניון מוזיאון<br>הסובלנות<br>515457687 | חקירות י-ם            | הלל 3<br>ירושלים         | 24     | 683.77 ₪<br>לחודש               | 230,400 ₪ |
| נטע חניונים                            | מע"מ גוש דן<br>עובדים | זיבוטינסקי<br>153 רמת גן | 35     | 600 ₪ לחודש<br>מדד 04/07        | 294,840 ₪ |
| נטע חניונים<br>513614149               | מע"מ גוש דן<br>אורחים | זיבוטינסקי<br>153 רמת גן |        | 700 ₪ לחודש<br>לאורח            | 9,828 ₪   |
|  |                       |                          |        | סה"כ לנטע<br>חניונים            | 304,668 ₪ |

**הערה:** מספרי החניות המצוינים לעיל, אינם סופיים. לוועדת המכרזים הסמכות להגדיל את היקף החניות ב- 10% לכל חניון בנפרד.